

Анкета управляющей организации ТСЖ "Маяк"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	товарищество собственников жилья "Маяк"
2	Краткое наименование	ТСЖ "Маяк"
3	Организационная форма	Товарищества собственников жилья (2 80 16)
4	Руководитель	Туранов Юрий Афанасьевич, Председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	7535009069
6	ОГРН или ОГРНИП	1027501146232
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	10.06.2002
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонной ИФНС № 2 по г. Чите
7	Юридический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Ленинградская, д. 27
8	Фактический адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Ленинградская, д. 27
9	Почтовый адрес	край. Забайкальский, г. Чита, ул, Ленинградская, д. 27
10	Режим работы	Пн. - Птн.: 9:00 - 18:00 Суб., Вскр.: выходной Перерыв на обед: 14:00 - 15:00; Часы приема по личным вопросам: Пятница с 16-00 до 17.00
11	Телефон	324121
12	Электронный адрес	ezykov@zabcvit.ru
13	Интернет сайт	1. www.mayak.zhkh-chita.rf 2. "Реформа ЖКХ": страница ТСЖ "Маяк"
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	По состоянию на 01.01.2014 г. не является членом саморегулируемой организации и других объединений управляющих организаций
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	9
	— административный персонал, чел.	3
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	6

22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Председатель правления - Туранов Юрий Афанасьевич Горчаков А. В. Макковеев А. А. Дерюшев Е. Е.
27	Члены ревизионной комиссии	Башева Л. А. - 32-41-21
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	587
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	6
	— обслуживаемых ТСЖ	6
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	6
	— обслуживаемых ТСЖ	6
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	27.0
	— по домам до 25 лет	27.0
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода,	27.0

5	тыс. кв. м.	27.0
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием	нет данных

5	услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	отчетность за 2012-2013 гг - в предыдущей анкете Бухгалтерский отчет за 2014 г. (см. файл), Buh_otchet_2014

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Доходы и расходы ТСЖ Маяк на 2013 г. (см. файл) Смета доходов и расходов ТСЖ Маяк на 2014 (см. файл), Доходы и расходы ТСЖ Маяк на 2013 Смета доходов и расходов ТСЖ Маяк на 2014
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Отчет о целевом использовании средств за период с 01.01.2012 г. по 31.01.2012 г. (см. файл) Отчет о целевом расходовании средств за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. (см. файл), otchet_ob_ispolzovaniy_sredstv Otchet_tcelevom_rashod_sredstv_za2013
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол заседания правления ТСЖ "Маяк" 31. 07. 2012 г. (см. файл) Протокол собрания собственников Балябина 46 ТСЖ "Маяк" 31.07.2012 г. (см. файл), Protokol_pravleniya_31_07_2012 Protokol_sobr_31_07_2012
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Заключение ревизионной комиссии за 2011 г. (см. файл) Заключение ревизионной комиссии за 2012 г. (см. файл) Заключение ревизионной комиссии за 2013 г. (см. файл), Заключение ревизионной комиссии за 2013 Заключение ревизионной комиссии за 2012 Заключение ревизионной комиссии за 2011
13	Аудиторские заключения	Аудиторских проверок в 2013г. не проводилось.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных

1	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных

7	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	986
	— по домам до 25 лет	986
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	Договор на обслуживание квартиры, принадлежащей собственнику жилья (см. файл), dogovor_mayak..docx
	Стоимость услуг	с 01.07.2013 - по 01.07.2014 г. Перечень, периодичность и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту помещений в многоквартирном доме

6	Стоимость услуг	<p>жилищного фонда городского округа «Город Чита» на 2014 г. (Постановление Управления регулирования цен и тарифов от 24.06.2013 г. № 14) (см. файл)</p> <p>С 01.07.2014 г. - по 01.07.2015 г. Перечень, периодичность и стоимость обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД определяются Постановлением УРЦиТ от 20.06.2014 № 24 (см. файл), Постановление УРЦиТ_24_20.06.2014.doc Postanovlenye_URCiT_14_ot24062013.doc</p>
	Тарифы	<p>Тарифы на коммунальные услуги с 01.01.2013 и с 01.07.2013 г. (см. файл)</p> <p>Тарифа на коммунальные услуги на 2014 г. (см. файл), Tarify_2014.jpg tarify.docx</p>